



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

COMISION DESCENTRALIZADA DE TREINTA Y TRES

DATOS DEL LOCAL
TIPO Y NUMERO: Escuela Núm 49 – Verde Alto
DEPARTAMENTO: TREINTA Y TRES

PROGRAMA
OBJETO DE LAS OBRAS
Impermeabilización azotea + sustitución abertura + pintura int/ext. + conex techada.

RUBRADO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	SUB TOTAL
1	IMPLANTACION DE OBRA				
1.1	Implantación y retiro	global	1	12900	12900
1.2	Fletes	global	1	12000	12000
1.3	Elevación ginche	global	1	12000	12000
1.4	Seguridad de obra (plan y estudio + elementos de seguridad, prevencionista)	global	1	11000	11000
1.5	Limpieza diaria, general y final de obra	global	1	11500	11500
2	DEMOLICIONES				
2.1	Retiro de membrana -sector se aplica sobre-	m2	150	100	15000
2.2	Limpieza de desagües y canalón (retiro membranas existentes)	global	1	3500	3500
2.3	Retiro abertura	global	1	1200	1200
2.2	Demoliciones de sectores revoques	global	1	2100	2100
3.2	ALBAÑILERIA				
	Impermeabilización de azoteas,				
3.1	Preparación de la superficie -sectores se aplicará sobre-	m2	150	380	57000
3.2	Aplicación de imprimación – 2 manos	m2	190	440	83600
3.3	Membrana asfáltica 4mm según MCP incluido canal	m2	190	450	85500
3.4	Colocación de accesorios en bajadas	un	1	1300	1300
	Reparaciones en pretilas y cornisas				
3.5	Limpieza	m2	50	200	10000
3.6	Picado y reparaciones del revoque, reparando fisuras	m2	20	350	7000
3.7	Pintura + sika tex 75	m2	50	350	17500
	Nueva abertura				
3.8	Suministro y amure	global	1	15500	15500
	Revoques interiores				
3.9	Nuevo revoque	global	1	3800	3800
	Nueva conexión Techada patio				
3.10	Estructura de hierro pintada mas cubierta transparente	global	1	29000	29000
4	PINTURA				
4.1	Pintura fachada edificio ppal incluye reparaciones previas	global	1	48000	48000
4.2	Pintura Interior edificio ppal incluye reparaciones previas	global	1	35000	35000

TOTALES

474400

A	MONTO de OBRAS	\$474.400
B	IMPREVISTOS (10% sobre A)	\$47.440
C	SUBTOTAL (A+B)	\$521.840
D	IVA OBRA (22% sobre A)	\$104.368
E	IVA IMPREVISTO (22% sobre B)	\$10.437
F	TOTAL DE IVA (D+B)	\$114.805
G	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	\$100.000
H	MONTO IMPONIBLE (50% sobre B)	\$23.720